Утверждаю:

Глава администрации

Усть-Джегутинского

муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Лайпанов

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

**Информационное сообщение**

**об открытом аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Джегутинского муниципального района**

**Карачаево-Черкесской республики**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов | Администрация Усть-Джегутинского муниципального района Карачаево-Черкесской республики,  КЧР , г. Усть-Джегута, ул.Морозова ,47 |
| Контактное лицо | Магометова Т.М. тел.8(87875)72772 |
| Наименование и характеристика имущества: | Автомобиль Opel Zafira, 2012года выпуска, тип двигателя бензиновый, цвет кузова – белый , идентификационный номер ХWFOAHM75C0001228, регистрационный номер А414PH09 |
| Способ приватизации | Открытый аукцион по составу участников |
| Форма подачи предложения | Закрытая форма подачи предложений о цене |

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи имущества | 330 000,00 ( Триста тридцать тысяч) рублей 00 коп. |
| Перечень представляемых покупателями документов | Претендентами предоставляется заявка.  Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. |
| Требования к оформлению представляемых претендентами документов | Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. |
| Информация о предыдущих торгах по продаже имущества | Торги в отношении имущества, являющегося предметом аукциона, ранее не проводились |
| Размер задатка | 33000,00 ( тридцать три тысячи ) рублей 00 копеек. |
| Срок и порядок внесения задатка | Задаток должен быть внесен не позднее, чем за 1 день до дня окончания приема заявок – последний день внесения задатка 26.06.2015г. Порядок внесения задатка – безналичный расчет, путем перечисления суммы задатка на банковский счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета продавца.  Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме |
| Счет для внесения задатка | Реквизиты счета для перечисления денежных средств:  УФК по КЧР  (Администрация Усть-Джегутинского муниципального района),  ИНН 0916001362,  р/с 40101810900000010001  ГРКЦ НБ Банка России г. Черкесск  КПП 09160101 , БИК 049133001  КБК 850 114 02053 05 0000440 ОКТМО 91635000 |
| Порядок возвращения задатка | Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;  б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. |
| Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений | Заявки подаются в запечатанном конверте по адресу организатора торгов, каб.20. На конверте следует указать наименование претендента (участника аукциона) и сделать надпись: «Предложение о цене имущества на аукцион 11 августа 2015 года по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Джегутинского муниципального района Карачаево-Черкесской республики».  Дата начала подачи заявок: 01июля 2015 года, дата окончания подачи заявок: 27 июля 2015 в 10:00 часов (время московское.  При закрытой форме подачи предложений о цене муниципального имущества предложения о цене имущества предложения подаются в день подведения итогов аукциона.  По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки. |
| Порядок получения документации, ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества, осмотра реализуемого имущества | Документация по проведению аукциона:  - предоставляется в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной произвольной форме заявления на имя организатора торгов в период со дня опубликования информационного сообщения об аукционе до 27 июля 2015 года включительно по рабочим дням с 9ч.00м. до 18ч.00м. (перерыв с 13ч.00м. до 14ч.00м.) по адресу организатора торгов (каб.20). - размещена на официальном сайте Администрации Усть-Джегутинского муниципального района [www.udmunicipal.ru](http://www.udmunicipal.ru) , на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Проведение осмотра имущества, выставленного на аукцион, осуществляется на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора торгов по адресу проведения торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 часов (время московское), а также по отчету эксперта-оценщика. |
| Ограничения участия в приватизации имущества | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 %, своевременно подавшие заявку и перечислившие задаток. |
| Порядок определения победителей | Победителем аукциона признается тот участник, который укажет наиболее высокую цену за имущество в своем предложении о цене. При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок. |
| Срок заключения договора купли-продажи | Не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. |
| Условия и сроки платежа, реквизиты счета | Оплата имущества победителем производится единовременно в течение десяти дней со дня заключения договора. Рассрочка платежа не предоставляется. Порядок внесения оплаты – безналичный расчет, путем перечисления суммы платежа на банковский счет.  Реквизиты счета для оплаты:  УФК по КЧР ( администрация Усть-Джегутинского муниципального района ),  ИНН – 0916001362  Р/счет - 40101810900000010001, в ГРКЦ НБ, КЧР, г. Черкесск  БИК - 049133001, КПП - 091601001  КБК – 850 117 0505 005 0000 180  Наименование платежа: «За имущество, находящееся в собственности Усть-Джегутинского муниципального района Карачаево-Черкесской республики, по договору купли-продажи имущества №\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2015г.». |
| Место, дата и время начала проведения аукциона | Аукцион состоится по адресу: 369300,Россия,Карачаево-Черкесская республика, г. Усть-Джегута, ул.Морозова ,47, каб.20 , 11 августа 2015г. в 10:00 часов (время московское) |
| Отказ от проведения аукциона | организатор открытых торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения |
| Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества | Подведение итогов аукциона состоится по адресу: 369300,Россия,Карачаево-Черкесская республика, г. Усть-Джегута, ул.Морозова ,47  каб.20 11 августа 2015г. до 14:00 часов (время московское) |

**Правила проведения аукциона по продаже муниципального имущества Усть-Джегутинского муниципального района**

1. Правила проведения аукциона определены Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 №178-ФЗ, Положением "Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585, ст. 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

2. Продавцом имущества и организатором проведения аукциона выступает Администрации Усть-Джегутинского муниципального района.

3. Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в каб.20 в установленный срок заявку по форме согласно приложению №1, и иные документы в соответствии с перечнем. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

4. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

5. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона (01 июля 2015 года), осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов ( 27 июля 2015 до 10:00 часов).

6. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

7. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

8. Предложения о цене муниципального имущества подаются претендентами в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку и одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.

На конверте следует указать наименование претендента (участника аукциона) и сделать надпись: «Предложение о цене имущества на аукцион 11 августа 2015 года по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Джегутинского муниципального района Карачаево-Черкесской республики».

9. Рассмотрение заявок 31 июля 2015 г. Производится рассмотрение заявок и документов претендентов, устанавливается факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

10. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах в сети- официальном сайте Администрации Усть-Джегутинского муниципального района www. udmunicipal.ru, на сайте www.torgi.gov.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

11. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](file:///C:\Users\12\Downloads\АУКЦИОН+по+Соболю.doc#Par101) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

12. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

13. Аукцион проводится не ранее чем через десять рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.Дата проведения аукциона: 11 августа 2015г. в 10:00 часов (московское время).

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме проводится в следующем порядке:

а) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

б) продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;

в) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации;

г) решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.

При равенстве двух и более предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

14. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

15. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

16. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

17. Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в газете «Джегутинская неделя», на официальном сайте РФ в сети Интернет www.torgi.gov.ru, а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца www. udmunicipal.ru.

18. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества. Дата заключения договора купли-продажи - не ранее 24 августа 2015г.

19. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

20. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Приложение №1

Форма заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Джегутинского муниципального района Карачаево-Черкесской республики

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ №**

по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности

Усть-Джегутинского муниципального района Карачаево-Черкесской республики

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

физического лица, подающего заявку)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации/ Юридический адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/ Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации)

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Джегутинского муниципального района Карачаево-Черкесской республики, а также его согласие в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества.

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

Заявка на участие в аукционе принята в \_\_ час. \_\_ мин. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_2015г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за №\_\_\_.

М.П. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

Форма описи документов, представляемых при подаче заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Джегутинского муниципального района Карачаево-Черкесской республики

ОПИСЬ

**документов представляемых при подаче заявки на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Джегутинского**  **муниципального района Карачаево-Черкесской республики**

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(организационно-правовая форма, наименование - для юридического лица, Ф.И.О. - для индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

подтверждает, что для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и характеристики объекта аукциона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ направляются следующие документы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование документа** | **Кол-во**  **листов** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |

Документы принял: Копию описи получил:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. уполномоченного лица (Ф.И.О. претендента)

организатора аукциона)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Приложение №3

Форма предложения о цене в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Джегутинского муниципального района Карачаево-Черкесской республики

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ**

в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Джегутинского муниципального района Карачаево-Черкесской республики

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего предложение, фамилия, имя, отчество и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспортные данные физического лица, подающего предложение)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

принимая к обязательному исполнению условия аукциона по продаже муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и характеристики имущества)

предлагаю следующую цену: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается числом и прописью)

Подпись Претендента (представителя Претендента) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №4

Форма договора задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Джегутинского муниципального района Карачаево-Черкесской республики

**ДОГОВОР ЗАДАТКА**

Г.Усть-Джегута "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрация Усть-Джегутинского муниципального района Карачаево-Черкесской республики, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Лайпанова М.А., действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», действующий (ая) на основании - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Джегутинского муниципального района Карачаево-Черкесской республики (далее- Аукцион): Автомобиль Opel Zafira, 2012года выпуска, тип двигателя бензиновый, цвет кузова – белый , идентификационный номер ХWFOAHM75C0001228, регистрационный номер А414PH09 перечисляет денежные средства в размере 33000,00 (тридцать три тысячи рублей) (далее – задаток), а Продавец принимает задаток на следующий счет: Управления Федерального казначейства по Карачаево-Черкесской Республике

(Администрация Усть-Джегутинского муниципального района),

ИНН 0916001362,

р/с 40101810900000010001

ГРКЦ НБ Банка России г. Черкесск

КПП 09160101 , БИК 049133001

КБК 850 114 02053 05 0000440 ОКТМО 91635000

В назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Джегутинского муниципального района Карачаево-Черкесской республики».

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора купли-продажи в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое имущество в этом же случае.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в статье 1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты, указанной в информационном сообщении об аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Джегутинского муниципального района Карачаево-Черкесской республики, а именно не позднее 10.08. 2015г., и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка из его счета.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на счет Продавца сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 5 (пяти) дней с даты проставления Продавцом отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3. В случае, если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Претенденту в соответствии с частью 12 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим договором.

3.4. Задаток, вносимый Претендентом, признанным победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества, засчитывается Продавцом в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое имущество.

3.5. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.6. В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона, приостановления или отмены проведения Аукциона Продавец в течении 3 (трех) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный Претендентом.

Информационное сообщение публикуется Продавцом в сроки не позднее 7 (семи) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов Аукциона, приостановлении или отмене Аукциона.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяют период времени, исчисляемый в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Bсeвозможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**5. Реквизиты и подписи сторон**

Продавец Претендент

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Усть-Джегутинского муниципального района КЧР.  369300,Россия,Карачаево-Черкесская республика, г. Усть-Джегута, ул.Морозова ,47  Телефон (факс): 8(87875)72772  ИНН 0916001362, ОГРН1060916000331  КПП 09160101 , БИК 049133001  р/с 40204810400000000146  ГРКЦ НБ Банка России г. Черкесск  л/с 03793008620 в УФК по КЧР  (Администрация Усть-Джегутинского муниципального района),  БИК 049133001, ОКПО 05095784 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А.Лайпанов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №5

Форма договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Джегутинского муниципального района Карачаево-Черкесской республики

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА №\_\_**

Усть-Джегута «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрация Усть-Джегутинского муниципального района Карачаево-Черкесской республики, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Лайпанова М.А., действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по продаже муниципального имущества, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется продать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора имущество, находящееся на балансе администрации Усть-Джегутинского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики следующее имущество: Автомобиль Opel Zafira, 2012года выпуска, тип двигателя бензиновый, цвет кузова – белый , идентификационный номер ХWFOAHM75C0001228, регистрационный номер А414PH09 (далее - Имущество).

1.2. С техническим состоянием автомобиля Покупатель ознакомлен и согласен на приобретение

1.3. Имущество является собственностью Усть-Джегутинского муниципального района и находится по адресу: 369300,Россия,Карачаево-Черкесская республика, г. Усть-Джегута, ул.Морозова ,47. Продавец удостоверяет, что продаваемое по настоящему договору Имущество ранее не продано, под арестом и иным обременением не состоит, к продаже не запрещено и свободно от прав на него со стороны каких-либо третьих лиц.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек,** в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек;

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, перечисленная Покупателем на счёт Продавца, засчитывается в сумму цены продажи Имущества и признается первоначальным платежом, внесённым на момент заключения Договора.

2.3. Покупатель в течение 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего Договора оплачивает оставшуюся сумму цены продажи Имущества, составляющую **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (с учётом НДС) путём перечисления денежных средств платежным поручением на счёт Продавца. Реквизиты счета для перечисления денежных средств:

УФК по КЧР

(Администрация Усть-Джегутинского муниципального района),

ИНН 0916001362,

р/с 40101810900000010001

ГРКЦ НБ Банка России г. Черкесск

КПП 09160101 , БИК 049133001

КБК 850 114 02053 05 0000440 ОКТМО 91635000

Наименование платежа: «За имущество, находящееся в собственности Усть-Джегутинского муниципального района Карачаево-Черкесской республики по договору купли-продажи №\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2015г.»

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

2.5. Расходы по оформлению перехода права собственности на Имущество в полном объёме несёт Покупатель.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1.** **Продавец обязуется**:

3.1.1. Передать Объект Покупателю не позднее 5 (пяти) дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п. 2.3 Договора по Акту приема-передачи (Приложение).

3.1.2. Не позднее 30 (тридцати) дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п. 2.3 Договора предоставить Покупателю необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект документы.

3.1.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации перехода права собственности на Объект не распоряжаться Объектом без согласия Покупателя.

**3.2. Покупатель обязуется:**

3.2.1. Оплатить оставшуюся сумму цены продажи Объекта, указанную в п. 2.3 Договора, в порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора, а в случае нарушения условий п. 5.2 Договора оплатить пени за каждый день просрочки.

3.2.2. Принять Объект по Акту приема-передачи в сроки, предусмотренные п. 3.1.1. Договора.

3.2.3. Осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.2.4. С момента приобретения права собственности на Объект осуществлять за свой счет эксплуатацию и ремонт Объекта.

**4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Переход права собственности к Покупателю подлежит государственной регистрации только после полной оплаты цены продажи Объекта в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, а в случае нарушения условий п. 5.2 Договора - полной оплаты пени за каждый день просрочки.

4.2. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента регистрации перехода права собственности в органах ОГИБДД.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты оставшейся суммы цены продажи Объекта, указанной в пункте 2.3 Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 1 % от неуплаченной суммы цены продажи Объекта за каждый день просрочки путем перечисления денежных средств платежным поручением на расчетный счет, указанный в п. 2.3.1. Договора.

5.3. В случае неоплаты Покупателем оставшейся суммы цены продажи Объекта, указанной в пункте 2.3 Договора, в течение 10 (десяти) дней после установленного срока оплаты, а также пени от цены продажи Объекта за каждый день просрочки, предусмотренные п. 5.2. Договора, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего письменного уведомления (вручение под роспись либо почтовым отправлением с уведомлением), и задаток Покупателю не возвращается.

При этом Договор считается расторгнутым с даты вручения Покупателю данного уведомления под роспись или с момента получения Продавцом почтового уведомления о вручении (не вручении) его Покупателю.

5.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

5.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до момента подписания Акта приема-передачи несет Продавец, а с момента подписания Акта приема-передачи - Покупатель.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры Сторон по настоящему Договору разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения в Арбитражном суде Карачаево-Черкесской Республики.

6.2. По всем вопросам, не предусмотренным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**7.** **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.4. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Продавец Покупатель

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Усть-Джегутинского муниципального района КЧР.  369300,Россия,Карачаево-Черкесская республика, г. Усть-Джегута, ул.Морозова ,47  Телефон (факс): 8(87875)72772  ИНН 0916001362, ОГРН1060916000331  КПП 09160101 , БИК 049133001  р/с 40204810400000000146  ГРКЦ НБ Банка России г. Черкесск  л/с 03793008620 в УФК по КЧР  (Администрация Усть-Джегутинского муниципального района),  БИК 049133001, ОКПО 05095784 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А.Лайпанов | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение

к договору купли –продажи

имущества № \_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

Г.Усть-Джегута «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрация Усть-Джегутинского муниципального района Карачаево-Черкесской республики, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Лайпанова М.А., действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по продаже муниципального имущества, составили настоящий акт:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. продал Покупателю Автомобиль Opel Zafira, 2012года выпуска, тип двигателя бензиновый, цвет кузова – белый , идентификационный номер ХWFOAHM75C0001228, регистрационный номер А414PH09 далее - Имущество.

2. Покупатель уплатил Продавцу стоимость Имущества в полном объеме, в соответствии с условиями договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Стороны претензий по оплате не имеют.

3. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца Имущество полностью в таком виде, в каком оно было на момент оформления договора и претензий по передаваемому имуществу не имеет. С техническим состоянием автомобиля Покупатель ознакомлен и согласен на приобретение.

4. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр передается «Продавцу», второй - «Покупателю».

Продавец Покупатель

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Усть-Джегутинского муниципального района КЧР.  369300,Россия,Карачаево-Черкесская республика, г. Усть-Джегута,  ул.Морозова ,47  Телефон (факс): 8(87875)72772  ИНН 0916001362, ОГРН1060916000331  КПП 09160101 , БИК 049133001  р/с 40204810400000000146  ГРКЦ НБ Банка России г. Черкесск  л/с 03793008620 в УФК по КЧР  (Администрация Усть-Джегутинского муниципального района),  БИК 049133001, ОКПО 05095784 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А.Лайпанов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |